

## Agencias que apoyan el programa Rent Smart en el condado de

### Fond du Lac:



**Extension**  
UNIVERSITY OF WISCONSIN-MADISON

#### El condado de Fond du Lac

400 University Drive  
Fond du Lac WI 54935

#### La ciudad de Fond du Lac

#### Office of Community Development



160 S. Macy Street  
Fond du Lac WI 54935

#### Fond du Lac Housing Authority

15 N. Marr Street  
Fond du Lac WI 54935  
Teléfono: 920-929-3107



#### Legal Action of Wisconsin, Inc.

404 N. Main St., Suite #702  
Oshkosh WI 54901  
Teléfono: 920-233-6521

*Como empleador que brinda igualdad de oportunidades en el empleo y acción afirmativa (EEO/AA, por sus siglas en inglés), la University of Wisconsin-Madison Division of Extension, proporciona igualdad de oportunidades en el empleo y en sus programas, incluyendo los requisitos del Título VI, Título IX, y de la ley federal para personas con discapacidades en los Estados Unidos (ADA, por sus siglas en inglés) y los requisitos de la Section 504 del Rehabilitation Act.*

## Información de contacto

Para más información sobre **Rent Smart**, visítenos en persona o póngase en contacto con nosotros:



**Extension**  
UNIVERSITY OF WISCONSIN-MADISON

#### El condado de Fond du Lac

400 University Drive, RM AE-227  
Fond du Lac WI 54935

Teléfono: 920-929-3171

<https://fonddulac.extension.wisc.edu/>

<https://www.facebook.com/uwexfdl/>

Michelle Tidemann, Human Development & Relationship Educator/Rent Smart Facilitator

[michelle.tidemann@wisc.edu](mailto:michelle.tidemann@wisc.edu)

Los folletos sobre Rent Smart también están disponibles en línea a:

<https://fonddulac.extension.wisc.edu/family-financial-security/>

Si necesita una acomodación para una discapacidad, o si necesita un intérprete, materiales multilingües o en formato alternativo, u otra acomodación especial para poder participar plenamente en este programa o evento, comuníquese con Michelle Tidemann de UW-Extension del condado de Fond du Lac al (920) 929-3171 o WI Relay 711. Favor de hacer esto con anticipación para que podamos efectuar los arreglos apropiados de manera oportuna.

# Rent Smart 2020

Talleres gratuitos para  
ayudarle a encontrar y  
mantener una vivienda  
decente

El programa **Rent Smart** proporciona una educación práctica para ayudar a las personas que buscan una vivienda de alquiler a encontrar y mantener una vivienda decente. Los talleres de Rent Smart son GRATUITOS.



TELÉFONO: 920 929-3171

## Temas tratados

1. ¿Cuánto cuesta? ¿Y puedo pagar esto?
2. Cómo inspeccionar la vivienda y conocer quién es el dueño de la propiedad
3. El proceso de solicitud
4. ¿Quién es responsable del mantenimiento, las reparaciones y el cuidado del hogar?
5. Comunicaciones
6. Contratos de alquiler - de principio a fin



*“Los dueños quieren buenos arrendatarios que paguen la renta, mantengan la vivienda en buen estado y se lleven bien con los vecinos.”*

## Rent Smart

*Proporciona información práctica para ayudar a las personas a encontrar y mantener una vivienda decente.*

**Resumen del programa:** El programa Rent Smart hace hincapié en las habilidades que pueden ayudar a los arrendatarios a evitar disputas legales. Enfatiza tanto las responsabilidades del arrendatario como las del dueño, y las ventajas de considerar la relación entre el arrendatario y el dueño como una relación mutuamente beneficiosa en vez de conflictiva.

### Público objetivo

**Rent Smart** está diseñado para ayudar a las personas con poca o ninguna experiencia en alquilar



una vivienda y para las personas que han tenido dificultades para encontrar una vivienda de alquiler. Los participantes pueden ser personas que están alquilando una vivienda por la primera vez al graduarse de la universidad, dueños de una casa que ya quieren alquilar una vivienda, individuos con un mal historial de crédito o arrendamientos o individuos con otros problemas que pueden hacer que el dueño de la propiedad les considere como arrendatarios de alto riesgo.

**El currículo de Rent Smart** fue desarrollado por el personal de la University of Wisconsin-Extension en consulta con la Wisconsin Apartment Association, la Wisconsin Trade and Consumer Protection Division, el Tenant Resource Center, la Apartment Association of Southeast Wisconsin y otros grupos de apoyo para arrendatarios.

## Horario de clases para 2020

*La clase de cada mes consta de 2 sesiones. Los participantes **deben** asistir a ambas sesiones para recibir el certificado de Rent Smart.*

### Se requiere una inscripción.

Llame a Extension del condado de Fond du Lac al (920) 929-3171 para inscribirse.

El 14 y 16 de **enero** Desde la 1:00 p.m. hasta las 3:30 p.m. en la FDL Public Library\*

El 25 y 27 de **febrero** Desde la 1:00 p.m. hasta las 3:30 p.m. en la FDL Public Library (en el salón *McLane Meeting Room*)

El 17 y 19 de **marzo** Desde las 9:30 a.m. hasta las 3:30 p.m. en la FDL Public Library\*

El 26 y 28 de **mayo** Desde la 1:00 p.m. hasta las 3:30 p.m. en la FDL Public Library (en el salón *McLane Meeting Room*)

El 14 y 16 de **julio** Desde las 5:30 p.m. hasta las 3:30 p.m. en la FDL Public Library\*

El 8 y 10 de **septiembre** Desde las 5:30 p.m. hasta las 7:45 p.m. en la FDL Public Library\*

El 17 y 19 de **noviembre** Desde la 1:00 p.m. hasta las 3:30 p.m. en la FDL Public Library\*

\*Fond du Lac Public Library, 32 Sheboygan St. (el salón *Mid States Room*)

